

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/2853/11/VÝST/BA-210/2011

Velká Bíteš, dne 7. července 2011

**R O Z H O D N U T Í**  
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 11.5.2011 podali manželé **ing. Josef Klíma, 24.12.1977, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška a Alena Klímová, 15.04.1980, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – „**garáž pro osobní automobil a přístřešek s garážovým stáním včetně zpevněné plochy, sjezdu na komunikaci a dešťové kan. přípojky**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo: **347/3,347/4,346/1** v katastrálním území **Skřínářov**.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů /správní řád/ a ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětné žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a podle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a na základě tohoto posouzení :

**I.**

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona vydává

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

„**garáž pro osobní automobil a přístřešek s garážovým stáním včetně zpevněné plochy, sjezdu na komunikaci a dešťové kan. přípojky**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo: **347/3,347/4,346/1** v katastrálním území **Skřínářov**.

**Stavba obsahuje:**

Přízemní nepodsklepené objekty obdélníkových tvarů s pultovými střechami včetně zpevněné plochy ze zámkové dlažby a dešťové kan. přípojky

- garáž – zděná stavba s pultovou střechou o rozměrech 5,1 x 7,6m ,v 3,6 m na poz.parc.č.347/4,
- přístřešek na garážové stání je celodřevěné konstrukce o rozměrech 3,4 x 6,7m, v 3,4m na poz.parc.č.347/3,
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše 43,2m<sup>2</sup> na poz.parc.č.347/3,347/4,346/1
- dešťová kan. přípojka na poz.parc.č.346/1,347/3,346/1 v kat.ú.Skřínářov.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo : 347/3, 347/4,346/1 v katastrálním území Skřínářov, jak je zakresleno v situačním výkresu, který vypracovala Božena Porupková, bytem Jáchymov 28,594 53 Osová Bítýška, a který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.

Účastník územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Ing. Josef Klíma, 24.12.1977, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška  
Alena Klímová, 15.04.1980, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

### Rozhodnutí o námitkách :

Námitky účastníků řízení nebyly uplatněny.

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

# S T A V E B N Í P O V O L E N Í

pro stavbu – „garáž pro osobní automobil a přístřešek s garážovým stáním včetně zpevněné plochy a sjezdu na komunikaci“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo: **347/3,347/4,346/1** v katastrálním území **Skřínářov**.

### **Stavba obsahuje:**

Přízemní nepodsklepené objekty obdélníkových tvarů s pultovými střechami včetně zpevněné plochy ze zámkové dlažby a dešťové kan. přípojky

- garáž – zděná stavba s pultovou střechou o rozměrech 5,1 x 7,6m ,v 3,6 m na poz.parc.č.347/4,
- přístřešek na garážové stání je celodřevěné konstrukce o srozměrech 3,4 x 6,7m, v 3,4m na poz.parc.č.347/3,
- zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše 43,2m<sup>2</sup> na poz.parc.č.347/3,347/4,346/1

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Božena Porupková, bytem Jáchymov č.p.28,594 53 Osová Bítýška /ČKAIT 1001938/, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stavebnímu úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v proj. dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
6. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí , aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a

- hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
  8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhl.č.23/2008 Sb.,o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy-zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 73 2310 – Provádění zděných konstrukcí,ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí,ČSN 736 2810 – Dřevěné stavební konstrukce.
  9. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  10. Staveniště bude odpovídat požadavkům zák.č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hlučnosti a znečišťování vozovky.
  11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
  12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
  13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
  14. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření a stanovisek:
    - \* **vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny,Kosovská 16,586 01 Jihlava, odd.Jihlavská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou ze dne 2.5.2011 pod č.j.KSAUSPO/4411/2011**
      - nový sjezd bude proveden tak,aby umožňoval plynulé odbočení ze silnice a vjezd na ní.
      - sjezd bude opatřen snadno čistitelným krytem.
      - realizaci sjezdu nedojde ke zhoršení odtokových poměrů při silnici ,sjezd bude odvodněn na pozemek investora.
      - naše podmínky uvedené ve vyjádření SÚSZR/3184/2005 ze dne 4.11.2005 nadále platí.
      - po skončení prací budeme vyzváni k převzetí sjezdu.
      - původní sjezd bude zrušen.
      - povolení ke zřízení nového sjezdu vydává příslušný odbor dopravy MěÚ V.Meziříčí a jeho podmínky obsažené ve vydaném rozhodnutí 25.11.2005 budou rovněž respektovány.
    - \* **Kraj Vysočina,odbor majetkový,Žižkova 57,58733 Jihlava ze dne 21.6.2011 pod č.j.OM 54607/2011**
      - musí být splněny podmínky KSÚSV ze dne 2.5.2011
      - stavebník je povinen oznámit započetí i ukončení prací na stavbě KSÚSV.
    - \* **Policie ČR,Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,ÚO Žďár nad Sázavou,DI ze dne 9.6.2011 pod č.j.KRPJ-25811/ČJ – 2011-161406**
      - šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ní /mj.nutno dodržet č.10.1.2.12 ČSN 736110 /projektování místních komunikací)
      - podélný sklon bude max. 8%
      - na výjezdu na komunikaci budou vlastníkem sjezdu zajištěny dostatečně rozhledové poměry /úprava zeleně,odstranění stromů,úprava terénu apod./ a v rozhledu nebudou žádné překážky vyšší než 0,75m.
      - rozhledové poměry budou v souladu s platnou ČSN 736110 /projektování místních komunikací/
      - nebudou zhoršeny stávající rozhledové poměry

- \* **Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH ,Radnická 29/1,594 13 Velké Meziříčí – Rozhodnutí povolení k připojení silnic ze dne 20.06.2011 pod č.j.DOP/23865/2011/1065/2011- krej**
- do stávající silniční příkopy budou uloženy roury o průměru min. 40 cm při délce propustku do 6m a o průměru 60 cm při délce 6 – 10 m, na které bude napojeno odláždění silniční příkopy /kámen, dlažba, apod./ v úrovni dna rour do vzdálenosti 1 m oboustranně. Šířka sjezdu – nájezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ní.
  - oboustranně budou zřízena betonová nebo zděná výškově ukončená v úrovni přilehlé krajnice. /V případě ,že se propustek nachází mimo obec ,bude v šikmém provedení/.
  - připojení k pozemní komunikaci musí být provedeno tak, aby svým místěním a provedením vyhovovalo bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled ,podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
  - připojení na silnici bude realizováno se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou. Bude respektována ČSN 73 6101 – projektování silnic a dálnic, křižovatky a křížení, sjezdy na sousední nemovitosti.
  - bude respektováno vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 2.5.2011 zn. KSAUSPO/4411/2011 a Policie ČR ,KŘPKV DI Žďár nad Sázavou č.j.KRPJ – 25811/ČJ – 2011- 161406 ze dne 9.6.2011.
  - stavbu připojení dokončíte a ukončení prací oznámíte Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny ,TSÚ Jihlavská 1,591 01 Žďár nad Sázavou, za účelem kontroly splnění stanovených podmínek nejpozději do 20.6.2012.
  - budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry připojení v souladu s ČSN 73 6110/ZI – rozhledové trojúhelníky sjezdu /úprava zeleně, odstraňování stromů, úprava terénu, absence plného oplocení, reklamního zařízení,../.
  - připojení místa ležícího mimo pozemní komunikaci k silnici musí odpovídat svým stavebním stavem a nesmí být zaměnitelné s křižovatkou. Vhodné je užit přejezdový obrubník, zámkovou dlažbu ,popř. směrový sloupek Z 11c).
- \* **E.ON ČR, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 27.05.2011 pod č.j.P 11356-Z051116850 – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a udělení souhlasu s činností v ochranném pásmu**
- v zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
  2. Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
  3. V OP el. stanice, nadzemního a podzemního budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č.458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit zdraví, či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  4. Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m
- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.

5. Veškerá stavební činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1- Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

6. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dnů předchozího měsíce.

7. Objednaní přesné vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí RSS Nové Město na Moravě, Gregor Jarmil 566 655 738.

8. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.

9. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

10. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

11. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

13. Neprodlené ohlášení jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

- 16. Před ukončením stavby, do doby oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby musí být provedeno majetkoprávní vypořádání části pozemku pod stavbou, který není ve vlastnictví stavebníků.
- 17. Stavba garáže musí mít provedeno trvalé odvětrání v souladu s ČSN 63 6057 – Jednotlivé a řadové garáže.
- 18. Před ukončením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby. Spolu s oznámením, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak doklad o vytyčení stavby, geometrické zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, potřebné revizní zprávy, stavební deník, předávací protokoly apod.

#### Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 správn. řádu:

ing. Josef Klíma, 24.12.1977, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška  
Alena Klímová, 15.04.1980, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

### Rozhodnutí o námitkách :

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

## Odůvodnění

Dne 11.5.2011 podali manželé ing. Josef Klíma, 24.12.1977, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška a Alena Klímová, 15.04.1980, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – „**garáž pro osobní automobil a přístřešek s garážovým stáním včetně zpevněné plochy , sjezdu na komunikaci a dešťové kan. přípojky**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parcela číslo: **347/3,347/4,346/1** v katastrálním území **Skřínářov**.

Uvedeným dnem byla územní a stavební řízení zahájena.

Stavební úřad posoudil předložené žádosti zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 a § 110 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 vyhl. č.503/2006 Sb., a § 4 přílohy č. 2 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Poté zkoumal, zda byly k žádostem připojeny přílohy vyžadované § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 části B. vyhl. č. 503/2006 Sb., a § 4 přílohy vyhlášky č. 526/2006 Sb.

Stavební úřad zároveň přezkoumal žádost o spojení územního řízení se stavebním z pohledu § 78 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že je možno žádosti vyhovět. Následně proto usnesením č.j.:MÚVB/2974/11/VÝST/ BA-210/2011 ze dne 16.5.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení podle § 78 odst.1 stavebního zákona.

Opatřením ze dne 16.5.2011 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního řízení se stavebním známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a k projednání žádosti na vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 16.6.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:

*účastník územního řízení dle §27 odst.1 správn. řádu a dle §85 odst.1 písm.a) stav.zákona:*

1. ing. Josef Klíma, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška
2. Alena Klímová, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

*účastník územního řízení dle §27 odst.1 správn. řádu a dle §85 odst.1 písm.b) stav.zákona:*

3. OBEC SKŘÍNÁŘOV, Skřínářov, 59453 Osová Bítýška

*účastníci územního řízení dle § 85 odst.2 / stavebního zákona:*

4. Josef Klíma, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš
5. Marie Klímová, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš
6. Jitka Komínková, Vranovská č.p.16, Brno III, Brno
7. Hubert Komínek, Vranovská č.p.16, Brno III, Brno
8. Kraj Vysočina, Žižkova č.p.1882, 58733 Jihlava
9. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny provoz Žďár nad Sázavou, Jihlavská č.p.1, 59101 Žďár nad Sázavou 1
10. E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice
11. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820, 63801 Brno

Účastník řízení poř.č.1. a 2. je žadatel, účastník řízení poř.č.3 je obec, na jejímž území se má záměr uskutečnit.

Účastníci řízení poř.č.4. – 9. byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení poř.č. 10. – 11. jsou vlastníci a správci technické infrastruktury, kteří byli vymezeni z důvodu vlastnictví staveb, které jsou rozhodnutím přímo dotčeny.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti :** připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

K žádosti byly doloženy potřebná stanoviska a vyjádření a to:

projektová dokumentace vypracovaná Ing. Boženou Porupkovou, Jáchymov 28,594 53 Osová Bítýška, doklady o vlastnictví dotčených pozemků, vyjádření správců sítí a organizací dotčených stavbou, a to zejména:

vyjádření VAS,a.s, Studentská 1133, Žďár n.S. ze dne 2.5.2011 pod zn.:51286/2011- Še, vyjádření E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 27.05.2011 pod zn.:P11356-Z051116850, vyjádření Jihomoravské plynárenské,a.s., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 23.5.2011 pod zn.: 1831/11/114 ,vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, Jana Babáka 11, Brno ze dne 25.03.2010 pod č.j.:44266/11,vyjádření obce Skřínářov ze dne 9.5.2011,vyjádření kraje Vysočina,odboru majetkového,Žižkova 57,587 33 Jihlava ze dne 21.6.2011 pod č.j.OM 54607/2011,závazné stanovisko Policie ČR,Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,ÚO Žďár nad Sázavou,DI ze dne 9.6.2011 pod č.j.KRPJ-25811/ČJ-2011-161406,vyjádření Krjské správy a údržby silnic Vysočiny,odd. Jihlavská 1,591 01 Žďár nad sázavou, MěÚ Velké Meziříčí,odboru dopravy a SH ze dne 20.06.2011.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil umístění stavby dle §90 stav.zákona a shledal,že její umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Vzhledem k tomu,že navržená stavba se nachází na hranicích pozemků parc.č. 347/3 a 347/4 v kat.ú.Skřínářov a má zastavěnou plochu 61 m2,bylo nutno provést správní řízení o povolení výjimky z ustanovení §21 odst.6 a § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využití území. Rozhodnutí o povolení výjimek z citovaných ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo vydáno dne 6.6.2011 a nabylo právní moci 30.06.2011.

Po posouzení všech podkladů dospěl stavební úřad k názoru, že stavbou nedejde k nepřiměřenému zásahu do území a že umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území i hygienickým a protipožárním předpisům. Stavební úřad rovněž konstatuje, že stavba je v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, byla náležitě posouzena kompetentními orgány a vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb.

Navržená stavba je v souladu s územním plánem Skřínářov ,neboť se nachází v ploše bydlení a výše uvedená stavba tvoří doplňkovou funkci ke stavbě rodinného domu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a zjistil, že jejím provedením nejsou , za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem vymezen s ohledem na ustanovení *§109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona takto:*

1.Ing. Josef Klíma, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška,

2.Alena Klímová, 15.04.1980, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

*Účastníci stavebního řízení podle §109 odst. 1, písm.b)-g) stavebního zákona takto:*

3.Josef Klíma, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš

4.Marie Klímová, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš

5.OBEC SKŘÍNÁŘOV, Skřínářov, 59453 Osová Bítýška

6.Jitka Komínková, Vranovská č.p.16, Brno III, Brno

7.Hubert Komínek, Vranovská č.p.16, Brno III, Brno

8.Kraj Vysočina, Žižkova č.p.1882, 58733 Jihlava

9.Krajská správa a údržba silnic Vysočiny provoz Žďár nad Sázavou, Jihlavská č.p.1, 59101 Žďár nad Sázavou 1

10.E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice

Účastníci řízení poř.č. 1. – 2. jsou žadatelé.Účastníci řízení poř.č. 3. – 4. jsou vlastníci pozemku, na kterém se bude část stavby provádět a zároveň se jedná o vlastníky sousedního pozemku ,jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.Účastníci řízení poř.č.5 - 9 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemku, jehož vlastnické právo může být stavebním povolením přímo dotčeno. Účastníci řízení 10 – 11 jsou vlastníci a správci technické infrastruktury, kteří byli vymezeni z důvodu vlastnictví staveb, které jsou rozhodnutím přímo dotčeny.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.I a č.II tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

V případě podání odvolání proti výrokové části I (o územním rozhodnutí), výroková část II (o stavebním povolení) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst.3 správ. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání,nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Ing. Ladislav Homola v.r.  
vedoucí odboru výstavby a ŽP  
Městského úřadu Velká Bíteš

Za správnost vyhotovení:

Jana Balášová  
referentka odboru výstavby a ŽP  
MěÚ Velká Bíteš

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,-Kč byl uhrazen dne 9.5.2011 č. dokladu 330.

Počet listů: 10  
Počet příloh: 0



Doručí se:

**Účastníci územního řízení:**

*Podle ustanovení § 85 odst. 1, písm. a/ stavebního zákona /doporučeně do vlastních rukou/:*

Ing. Josef Klíma, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

Alena Klímová, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

*Podle § 85 odst. 1, písm. b/ stavebního zákona :*

OBEC SKŘINÁŘOV, Skřínářov, 59453 Osová Bítýška

*Podle § 85 odst. 2, stavebního zákona : /veřejnou vyhláškou/*

Josef Klíma, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš

Marie Klímová, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820,

63801 Brno adresa pro doručení Studentská 1133,591 01 Žďár nad Sázavou

David Komínek, Vranovská č.p. 16, Brno / zákonný zástupce Jitka Komínková, Vranovská č.p.16,

Brno – matka, Hubert Komínek, Vranovská č.p.16, Brno – otec/

Kraj Vysočina, Žižkova č.p.1882, 58733 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny provoz Žďár nad Sázavou, Jihlavská č.p.1, 59101 Žďár nad Sázavou 1

*Dotčené orgány: /doporučeně/*

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor územního plánování, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Policie ČR, Krajské Ředitelství Policie kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou, DI ,nám.Republiky

69,591 20 Žďár nad Sázavou

**Účastníci stavebního řízení:**

*Podle ustanovení §109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: /doporučeně do vlastních rukou/:*

Ing. Josef Klíma, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

Alena Klímová, 15.04.1980, Skřínářov č.p.54, 594 53 Osová Bítýška

*Podle ust. §109 odst. 1 písm. b)-g) stavebního zákona:*

Josef Klíma, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš

Marie Klímová, U Stadionu č.p.474, 59501 Velká Bíteš

OBEC SKŘINÁŘOV, Skřínářov, 59453 Osová Bítýška

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 37049 České Budějovice

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Soběšická č.p.820,

63801 Brno /adresa pro doručení Studentská 1133,591 01 Žďár nad Sázavou/

David Komínek, Vranovská č.p.336,16,602 00 Brno /zákonný zástupce Jitka Komínková

Vranovská č.p.16, Brno - matka, Hubert Komínek, Vranovská č.p.16, Brno – otec/

Kraj Vysočina, Žižkova č.p.1882, 58733 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny provoz Žďár nad Sázavou, Jihlavská č.p.1, 59101 Žďár nad Sázavou 1

*Dotčené orgány:*

Policie ČR, Krajské Ředitelství Policie kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, DI,

nám.Republiky 69,591 20 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor dopravy a SH, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a RR, památková péče, Radnická č.p.29, 59413 Velké Meziříčí

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu ve Velké Bíteši a příslušné obce – Skřínářov a současně též způsobem umožňující dálkový přístup (na elektronické desce)**

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby .....

Podpis oprávněné osoby .....