

**Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí**

Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí
tel.: 566502811, fax: 566502823, e-mail: kp.velmezirici@cuzk.cz,

OBEC SKŘÍNÁŘOV

Skřínářov 28

594 53 Osová Bítýška

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-5/2012-746

/

Chytková Naděžda/ 566502826

16.1.2012

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí (dále jen „katastrální úřad“), oznamuje podle § 13 odst. 3 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 63 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška), že v katastrálním území Skřínářov obce Skřínářov bude obnoven katastrální operát přepracováním do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

V souladu s § 11 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obrácíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v tomto rozsahu:

1. V příloze k tomuto dopisu zasíláme vzor oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby, které obsahuje nezbytné informace pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné. Žádáme Vás, abyste oznámení uveřejnili způsobem v místě obvyklým, a to po dobu 30 dnů.
2. Nedílnou součástí obnovy katastrálního operátu je jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí, při kterém vlastníci nemovitostí mohou vznést námitky vůči změnám údajů katastru nemovitostí. K zajištění této zákonné povinnosti je potřebné, abyste v termínu, který Vám později oznámíme, katastrálnímu úřadu poskytli vhodné prostory a podmínky pro uvedené činnosti v místě uvedeného katastrálního území nebo v budově Vašeho úřadu.
3. Obnově katastrálního operátu předchází v souladu s ustanovením § 7 katastrálního zákona částečná revize katastru nemovitostí (dále jen „revize“). Revize bude probíhat v období od 23. 3. 2012 přibližně do 31. 5. 2012. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru podle ustanovení § 63 odst. 3 písm. a) katastrální vyhlášky. V příloze k tomuto dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů. Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení způsobem obvyklým ve Vaší obci.
4. Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce. Dále abyste pro účely revize poskytli zaměstnanci katastrálního úřadu potřebnou místnost Vašeho úřadu, jak bylo předem dohodnuto.
5. Obnovu katastrálního operátu provází revize seznamu budov s čísly popisnými a s čísly evidenčními a seznamu pomístního názvosloví. V dané věci se na Vás katastrální úřad obrací s žádostí podle § 11 odst. 1 písm. c) katastrálního zákona o součinnost při porovnání obou seznamů, obsahujících stav podle katastru nemovitostí, a to
 - a) se stavem, který je součástí Vaší evidence, jedná-li se o evidenci budov s čísly popisnými a evidenčními,
 - b) se stavem, který je ve Vaší obci vžitý, jedná-li se o pomístní názvy vedené v katastrální mapě.

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby

Obec Skřínářov podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí (dále jen "katastrální úřad") č.j. OO-5/2012-746, že v katastrálním území Skřínářov obce Skřínářov bude zahájena obnova katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnova katastrálního operátu se provádí postupně na celém území České republiky a je vyvolána potřebou vést katastrální mapu i písemné údaje katastru nemovitostí v digitální (počítačové) podobě.

Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tato ustanovení katastrálního zákona:

- 1) Součástí obnovy katastrálního operátu není zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu (§ 14 katastrálního zákona).
- 2) Při obnově katastrálního operátu se
 - a) doplňuje katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, a to podle zobrazení v mapách bývalého pozemkového katastru (§ 13 katastrálního zákona); přitom se tyto parcely zpravidla označují novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel,
 - b) v souboru popisných informací při shodném kódu způsobu určení výměry ponechají dosavadní výměry v případě, že nebyl zjištěn rozdíl mezi dosud evidovanou výměrou a výměrou určenou z grafického počítačového souboru překračující mezní odchylku stanovenou v bodu 14.9 přílohy katastrální vyhlášky, v ostatních případech se zavedou výměry určené z grafického počítačového souboru digitalizované katastrální mapy; výměra parcely nepatří mezi závazné údaje katastru (§ 20 katastrálního zákona).
- 3) Katastrální úřad vyloží na dobu nejméně 10 pracovních dnů nový obnovený katastrální operát v obci k veřejnému nahlédnutí (§ 16 odst. 1 katastrálního zákona).
- 4) Obec způsobem v místě obvyklým oznámí termín a dobu vyložení obnoveného katastrálního operátu nejméně 30 dnů před jeho vyložení. Současně oznámí, že obnovený katastrální operát nabude platnosti dnem, který určí katastrální úřad. Vlastníkům, kteří nemají v obci trvalý pobyt nebo sídlo, zašle katastrální úřad oznámení o těchto skutečnostech nejméně 30 dnů před vyložení obnoveného katastrálního operátu na jejich adresu zapsanou v katastru nemovitostí (§ 16 odst. 2 katastrálního zákona).
- 5) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 16 odst. 3 katastrálního zákona).
- 6) Proti rozhodnutí katastrálního úřadu o námitkách je možno podat odvolání k Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu v Brně (§ 16 odst. 4 katastrálního zákona).
- 7) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu, pokud ve stanovené lhůtě nebyly proti obsahu obnoveného operátu podány námitky, nebo bylo o námitkách pravomocně rozhodnuto. Jestliže o některých námitkách nebylo dosud pravomocně rozhodnuto, může katastrální úřad vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu pouze za předpokladu, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 17 odst. 1 katastrálního zákona).
- 8) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 17 odst. 2 katastrálního zákona).

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

20/1/2012



Oznámení sňato dne: