

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ**  
**Odbor výstavby a životního prostředí**  
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

---

ČJ.: MÚVB/3215/13/VÝST/BAL

POČET LISTŮ:4

POČET  
PŘÍLOH:0

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 7.5.2013

VYŘIZUJE: Jana Balášová (úředně oprávněná  
osoba)

TEL.: 566502529

E-MAIL: jana.balaso@vbites.cz

DATUM: 03.06.2013

## Oznámení

### o zahájení společného územního a stavebního řízení

Dne **07.05.2013** podal **MVDr. Luboš Chadim, L. Dostálové 771,290 01 Poděbrady zastoupen na základě plné moci ing. Kateřinou Pálkovou, „Fránek architects, Kamenná 13,639 00 Brno** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro soubor staveb –

#### „ **LESNÍ REZIDENCE NA ROHÁCH**“

*na pozemcích parc.č.: st.38/1 (zastavěná plocha),926/1(ovocný sad) dle PK (926) v obci a kat.ú.Skřínářov*

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

#### **Soubor staveb pro územní řízení obsahuje:**

*Objekt SO 01 – lesovna –* přístavba stávajícího objektu lesovny sloužící jako byt s garáží a administrativní zázemí (rozměry přístavby 12,5 x 7 na parc.č.st.38/1,926/1 dle PK (926) ,

*Objekt SO 02 – garáže a přístavek –* přístavba ,nástavba stávajícího objektu garáží sloužící ke garážování osobních vozů a v podkroví jako služební byt (rozměry přístavby 6,72 x 7,48 m) na pozemku parc.č. st. 38/1,

*Objekt SO 03 – kanalizace*

- splašková kanalizace stoka S1 – DN 150 ,dl. 15,5m na pozemcích parc.č. st.38/1,926/1 dle PK (926),
- splašková kanalizace – výtlač HDPE 40, dl. 51,5 m
- dešťová kanalizace – stoka D1 – DN 250 ,dl. 18m, stoka D2 DN 200, délka 25m, stoka D2.1 – DN 150 ,dl. 15 m, stoka D2.2 – DN 150 ,dl. 15 m, stoka D3 – DN 150, dl. 7,5 m na pozemcích parc.č.st.38/1 ,926/1 dle PK (926)
- akumulční a retenční nádrž – na zachycení dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch a akumulace vody pro hašení (požární nádrž 23 m3) na pozemku parc.č. st.38/1

#### *Objekt SO 04 - vodovod*

- vodovodní potrubí HDPE 40,dl. 18,5 m,
- vodovodní potrubí (doplňování vody HDPE 40,dl 15 m) na pozemku parc.č.st.38/1

*Objekt SO 05 – lávka* - neveřejná lávka pro pěší přes vodní plochu o rozměrech 25,3 x 1,5 m na pozemku parc.č. 926/1 dle PK (926)

Součástí souboru staveb je :

- *rozvod elektrické energie NN k objektům* na pozemku parc.č.st. 38/1
- *zpevněné plochy z kamenné dlažby – malý formát* (mezi objekty SO 01 a SO 02) ,plocha 341 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č.: st.38/1,
- *zpevněné plochy z kamenné dlažby – velký formát* (kolem objektu SO 01) ,plocha 145 m<sup>2</sup> na pozemcích parc.č.st.38/1,p.č.926/1 dle PK (926),
- *zpevněné plochy z kamenné dlažby – velký formát* (před objektem SO 02) , plocha 41 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. st.38/1,
- *zpevněné plochy z kamenné dlažby – velký formát* (tvořící příjezd od vstupní brány ke garáži v objektu SO 01) ,plocha 195 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č.st.38/1,
- *kamenné koryto* (žlab) pro odvedení dešťových vod z akumulární nádrže o rozměrech 0,6 m x 16 m do vodní nádrže na pozemku parc.č.926/1 dle PK (926),
- *vodní nádrž s přelivem* o ploše cca 525 m<sup>2</sup> na zachycení dešťových vod na pozemku parc.č.926/1 dle PK (926),
- *kamenné koryto* (odtokový žlab) pro odvedení vod z vodní nádrže do vsakovacího průlehu o rozměrech 0,6 m x 50,7 m na pozemku parc.č. 926/1 dle PK (926),
- *vsakovací průleh* pro vsakování dešťových vod o rozměrech 5,14 m x 44,8m na pozemku parc.č. 926/1 dle PK (926) v kat.ú.Skřínářov.

#### **Soubor staveb pro stavební řízení obsahuje:**

*Objekt SO 01 – lesovna* – přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu lesovny sloužící jako byt s garáží a administrativní zázemí (rozměry přístavby 12,5 x 7 na parc.č.st.38/1,926/1 dle PK (926) ,

*Objekt SO 02 – garáže a přístavek* – přístavba ,nástavba a stavební úpravy stávajícího objektu garáží sloužící ke garážování osobních vozů a v podkroví jako služební byt (rozměry přístavby 6,72 x 7,48 m) na pozemku parc.č. st. 38/1,

*Objekt SO 05 – lávka* - neveřejná lávka pro pěší přes vodní plochu o rozměrech 25,3 x 1,5 m na pozemku parc.č. 926/1 dle PK (926) v kat.ú.Skřínářov.

Odbor výstavby a ŽP MěÚ Velká Bíteš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 190 odst.1 stavebního zákona a podle § 11 odst.1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ ), oznamuje v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu a § 94a, odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu,že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a stavenišťe a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby,upouští stavební úřad dle § 87 odst.1 a § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovuje lhůtu :

### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**

k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se ve smyslu ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle §85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle právního předpisu zabývá.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 správního řádu povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

**Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Velká Bíteš, odboru výstavby a ŽP (návštěvní dny pondělí a středa 08.00 - 11.00 a 11.30 – 17.00 hod a kdykoliv po domluvě s oprávněnou úřední osobou tohoto spisu) a při ústním jednání.**

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 18 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro možnost uplatnění námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Balášová  
referentka odboru výstavby a ŽP  
MěÚ Velká Bíteš

**Účastníci územního řízení** : /doporučeně do vlastních rukou/

*Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona:*

ing. Kateřina Pálková,Fránek architects,Kamenná 13,639 00 Brno /zastupující MVDr. Luboš Chadima,L.Dostálové 771,290 01 Poděbrady

*Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona:*

Obec Skřínářov,594 53 Osová Bítýška

*Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:*

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

**Dotčené orgány :**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

**Účastníci stavebního řízení** : /doporučeně do vlastních rukou/

*Podle ustanovení § 109 písm.a) stavebního zákona:*

ing. Kateřina Pálková,Fránek architects,Kamenná 13,639 00 Brno /zastupující MVDr. Luboš Chadim,L.Dostálové 771,290 01 Poděbrady

*Podle ustanovení § 109 písm. e). 2 stavebního zákona:*

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106, 501 68 Hradec Králové

**Dotčené orgány :**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem ve Žďáře nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí