

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÁ BÍTEŠ
Odbor výstavby a životního prostředí
Masarykovo nám. 87, 595 01 Velká Bíteš

Č.j.: MÚVB/2840/12/VÝST/BA-489/2012

Velká Bíteš, dne 27. června 2012

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne **16.5.2012** podal **Martin Souček, 19.07.1980, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš a Aneta Katolická, 18.04.1986, Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb: **novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě /vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, hlavní domovní el. vedení, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení pozemku** a dne **16.5.2012** žádost o vydání stavebního povolení o provedení souboru staveb: **novostavba rodinného domu včetně sjezdu na místní komunikaci** na pozemcích parc.č.: **54 /zahrada/, 937 /ostatní plocha/** v obci a kat.ú. **Skřínářov**.

Usnesením ze dne 22.05.2012 pod č.j.MÚVB/2842/12/VÝST/BA-489/2012 bylo rozhodnuto o spojení územního a stavebního řízení.

Uvedeným dnem bylo územní řízení spojené se stavebním řízením zahájeno.

Odbor výstavby a životního prostředí MěÚ Velká Bíteš, jako věcně příslušný stavební úřad podle § 10 zák. č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a ustanovení § 13 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a dále jako místně příslušný stavební úřad podle ust. § 190 odst.1 stav. zákona a ustanovení § 11 správního řádu, posoudil předmětné žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení v souladu s § 78 odst.1 stavebního zákona a podle §9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění a na základě tohoto posouzení vydává :

Výroková část I.

podle § 79 odst.1 a § 92 stavebního zákona a podle vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s o u b o r u s t a v e b

- novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě /vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, hlavní domovní el. vedení /, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení pozemku

Soubor staveb obsahuje:

- novostavbu rod. domu, jímku na vyvážení, kanalizační přípojku, hlavní domovní el. vedení, zpevněné plochy, oplocení pozemku na poz. parc.č. 54 v kat.ú. Skřínářov
- vodovodní přípojku na pozemcích parc.č. 54, 937 v kat.ú. Skřínářov

Pro umístění souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc. číslo 54 /zahrada/ , 937 /ostatní plocha/ v katastrálním území Skřínářov, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 1, který vypracoval Dušan Vomela, Borovník č.p.36, 594 51 Křižanov (ČKAIT 1001509), a který je nedílnou součástí dokumentace ověřené v územním řízení.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 54 v kat. území Skřínářov.
3. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti 3500 mm od hranice se sousedními pozemkem parc. č. 52/1, ve vzdálenosti 6000 mm od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 937 a 3000 m od hranice s pozemkem 46/4 v katastrálním území Skřínářov.
4. Na p.č. 54 bude umístěna stavba rodinného domu o zastavěné ploše 232 m², jedná se o zděný přízemní nepodsklepený objekt o 1 byt. jednotce s garáží se souměrným valbovým krovem se sklonem střešních rovin 25 stupňů. Výška objektu po hřeben střechy bude 5800 mm. Příjezd k rod. domu bude po stávající místní komunikaci napojen novým sjezdem k rod. domu.
5. Splaškové vody budou svedeny kanalizační přípojkou do jímky na vyvážení o kapacitě 15 m3.
6. Dešťová voda z rod. domu bude jímána do nádob a použita pro zavlažování pozemku.
7. Pitná voda bude přivedena vodovodní přípojkou z veřejného vod. řádu.

9. Rodinný dům bude napojen na el. energii zemním kabelem z distribuční sítě E.ON z nově budované příp. skříně umístěné na hranici parcel 54 a 46/4 v kat.ú.Skřínářov.
9. Vytápění rod. domu bude zajištěno elektrickým podlahovým topením.

Účastník územního řízení podle § 27 odst.1 správního řádu:

Martin Souček, 19.07.1980, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš

Aneta Katolická, 18.04.1986, Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška

Rozhodnutí o námitkách :

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Výroková část II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu vydává

STAVEBNÍ POVOLENÍ

na provedení souboru staveb - novostavba rodinného domu , sjezd na místní komunikaci

Soubor staveb obsahuje:

- novostavbu rod. domu ,sjezd na místní komunikaci na pozemcích parc.č. 54,937 v kat.ú.Skřínářov.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Dušan Vomela,Borovník 36, 594 51 Křižanov (ČKAIT 1001509 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na staveništi viditelně štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popř. do vydání souhlasu s užíváním.Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavebních prací doloží stavebník stav. úřadu název (jméno), sídlo (adresu) stavebního podnikatele, který bude jako zhotovitel stavbu provádět. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, v němž musí být zaznamenány všechny údaje nutné pro posouzení postupu prací a stavu zaměstnaných osob, jakož i další závažné okolnosti související se stavbou. Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, uvedených v projektové dokumentaci. Dále je povinen umožnit provedení kontrolních prohlídek (stanovených po dokončení dílčích etap výstavby) a pokud tomu nebrání vážné důvody těchto prohlídek se účastnit.
6. Před zahájením zem. prací stavebník zajistí vytyčení veškerých podzemních inž. sítí a zařízení na staveništi odpovědnými pracovníky příslušných správců sítí, aby nedošlo k poškození těchto sítí a zařízení. Všichni pracovníci provádějící zemní práce musí být seznámeni s polohou podzemních sítí. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabel. vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou.
7. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dále příslušné technické normy zejména: ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 2400 – Provádění a kontrola betonových konstrukcí, ČSN 73 2310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 73 4210- Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv, ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb,Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0540 –Tepelná ochrana budov, ČSN 33 2130 - El.předpisy - vnitřní el. rozvody, ČSN 73 4301 – Obytné budovy, ČSN 73 6660 – Vnitřní kanalizace, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 75 5401 – Navrhování vodovodního potrubí, ČSN 75 5402 -Výstavba vodovodního potrubí, ČSN 75 5411 –

Vodovodní přípojky, ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.

9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Přístupu nepovolaných osob na staveniště bude vhodným způsobem zamezeno. Při provádění stavby nesmí dojít k výraznému zhoršování životních podmínek nejbližšího okolí stavby z důvodu prašnosti, hluchosti a znečišťování vozovky.

11. Veškeré odpady vzniklé v souvislosti s prováděním stavby musí být zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

12. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník).

13. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finanč. sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

14. Budou dodrženy podmínky z následujících vyjádření, stanovisek a souhlasů:

*** E.ON Česká Republika,s.r.o, F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice, reg. správa Nové Město na Moravě, vyjádření o existenci zařízení DS a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 12.12.2011 pod č.j. P11356-Z051138292**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nenachází: Nadzemní vedení VN

*** VAS,a.s. divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133 ,591 21 Žďár nad Sázavou ze dne 3.5.2012 pod č.j. 56843-2/2012-Še**

Stanovení podmínek pro realizaci stavby

Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky požadujeme uzavřít s VAS,a.s. po předložení územního souhlasu na stavbu vodovodní přípojky vydaného místně příslušným stavebním úřadem smlouvu na dodávku pitné vody. Smlouva s VAS,a.s. na dodávku pitné vody,kontaktní telefon zákaznické oddělení VAS,a.s.,p.Košťálová.

K provedení odbočení s uzávěrem z vodovodního řadu a k osazení vodoměrů má výhradní právo VAS, a.s. Tyto práce na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS, a.s. zajistí pracovníci provozu VaK Velká Bíteš ,p.Komínek.

V případě, že montážní práce vodovodní přípojky výše uvedené stavby (kromě vlastního napojení na vodovodní řad) nebude provádět VAS, a.s., požadujeme přizvat mistra VaK Velká Bíteš (výzva musí být hlášena 2 dny dopředu):

k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, jejímž výsledkem je protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky podepsaný mistrem VaK Velká Bíteš

ke kontrole provedených obsypů potrubí vod. přípojky.

Po ukončení realizace vodoměrné šachty podle schváleného projektu požadujeme přizvat bezpečnostního technika VAS, a.s. ke kontrole provedených prací z hlediska BOZ. O této kontrole bude sepsán zápis s uvedením všech závad.

Podmínky pro zajištění nepřetržité dodávky pitné vody:

Kopie protokolu tlakové zkoušky potrubí vod. přípojky podepsané zástupcem VAS, a.s.

Geodetické zaměření trasy vod. přípojky v listinné podobě a v systému MicroStation (data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN) před uvedením obsypu a zásypu potrubí.

Kopie formulářů o kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky a vodoměrné šachty a odstranění závad.

Projektová dokumentace skutečného provedení vodovodní přípojky.

Tyto výše uvedené doklady budou předány na VAS, a.s. Žďár nad Sázavou.

*** JMP,a.s.Plynárenská 499/1,657 02 Brno ze dne 27.12.2011 pod č.j.5000565518**

- V zájmovém území stavby uvedeném v příloze tohoto stanoviska nejsou umístěna stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě JMP Net,s.r.o.

*** MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, zn.:ŽP/7580/2012/1503/2012 -rybar ze dne 11.04.2012 – souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF::**

- Stavebníci zajistí na vlastní náklady před zahájením plánované akce provedení skryvky kulturní vrstvy půdy (ornice) z celé odnímané plochy. Skryvka bude provedena z celkové plochy 372 m² – do hloubky 20 cm o celkovém objemu 74, 4 m³.

- Skrytá ornice bude využita na zúrodnění zbývající části p. č. 54 – zahrada v k.ú. Skřínářov, který bude po dostavbě RD užíván jako ostatní plocha - zeleň. Pokud bude skrytá ornice před použitím uložena na deponii, musí být udržována v bezplevelném stavu.

- O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, rozprostřením či jiným využitím,

ochranou a ošetřováním kulturních vrstev půdy povedou stavebníci protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

- V souladu s projektovou dokumentací stavebníci zajistí provedení viditelného vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy a po celou dobu výstavby jej udržovat ve zřetelném stavu.

- Za nesplnění podmínek tohoto souhlasu budou MěÚ Velké Meziříčí, odborem ŽP uplatněny sankce dle ustanovení § 20 zákona .

- Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu se v souladu s ustanovením § 11. odst. 6) zákona nepředepisují.

*** HZS Kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou Jamská 4,591 01 Žďár nad Sázavou ze dne 25.4.2012**

-v prostoru RD bude osazen 1 ks PHP s min. hasící schopností 34 A., garáž bude odvětrávána neuzavíratelnými otvory nebo průduchy s mřížkami o ploše připadající na jedno vozidlo sk.1 nejm.0,0225 m². V souladu s vyhl.č.23/2008 Sb., § 15 odst.5, o technických podmínkách požární ochrany staveb, musí být objekt RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Vnější požární voda je zajištěna z podzemního požárního hydrantu DN 80 mm na vodovodním řádu DN 100.

15. Před ukončením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby /požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Spolu s oznámením /žádostí, příp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady osvědčující správnost provedení stavby a jejích částí, zejména pak doklad o vytyčení stavby, geometrické zaměření stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a revizí, stavební deník, předávací protokoly apod.

Účastník stavebního řízení dle § 27 odst.1 správ. řádu:

Martin Souček, 19.07.1980, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš

Aneta Katolická, 18.04.1986, Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška

Rozhodnutí o námitkách :

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění

Dne **16.5.2012** podal **Martin Souček, 19.07.1980, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš, Aneta Katolická, 18.04.1986, Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb: **novostavba rodinného domu včetně napojení na inženýrské sítě /vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, hlavní domovní el. vedení /, jímky na vyvážení, zpevněných ploch a oplocení pozemku** a dne **16.5.2012** žádost o vydání stavebního povolení o provedení souboru staveb: **novostavba rodinného domu včetně sjezdu na místní komunikaci** na pozemcích parc.č.: **54 /zahrada/, 937 /ostatní plocha/ v kat.ú. Skřínářov.**

Usnesením ze dne 22.05.2012 pod č.j.MÚVB/2842/12/VÝST/BA-489/2012 bylo rozhodnuto o spojení územního a stavebního řízení.

Odůvodnění výrokové části I.:

Opatřením ze dne 22.05.2012 oznámil stavební úřad zahájení spojeného územního řízení se stavebním známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a k projednání žádosti na vydání územního rozhodnutí nařídil veřejné ústní jednání na den 26.06.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom že podali žádost o vydání územního rozhodnutí. O výsledku veřejného ústního jednání byl sepsán protokol.

Okruh účastníků územního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení §85 stavebního zákona a ustanovení § 27 správního řádu následovně:

účastník územního řízení dle §27 odst.1 správ. řádu a dle §85 odst.1 písm.a)) stav.zákona:

1. Martin Souček, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš

2. Aneta Katolická, Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška

Účastníci řízení poř. č. 1. a 2. jsou žadatelé

účastník územního řízení dle §27 odst.1 správ. řádu a dle §85 odst.1 písm.b)) stav.zákona:

3. Obec Skřínářov, Skřínářov č.p.28, 594 53 Osová Bítýška

Účastník řízení poř. č. 3 je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

účastník územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 85 odst 2 stavebního zákona :

4. Martin Voborný, Skřínářov č.p.64, 594 53 Osová Bítýška
 5. Lubomír Sís, Tyršova č.p. 296, 595 01 Velká Bíteš
 6. E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice
 7. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
- Účastníci řízení poř. č. 4. – 7. jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byla doložena potřebná stanoviska, vyjádření a souhlasy a to:

- projektová dokumentace k územnímu řízení vypracovaná Dušanem Vomelou, Borovník 36, 594 51 Křižanov, (ČKAIT 1001509), dokladem o vlastnictví pozemku, doklady o vlastnictví dotčených pozemků, dokladem o zaplacení správního poplatku, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vlastníků dopravní infrastruktury, správců sítí a organizací dotčených stavbou, a to: Telefonický O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha č.j. 188093/11 ze dne 27.12.2012, E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 12.12.201 pod č.j. P11356-Z051138292 – vyjádření o existenci zařízení distr. soustavy, E.ON Česká Republika, s.r.o. F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 2.12.2011, JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.12.2011 pod č.j. 5000565518, MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, zn. :ŽP /7580/2012/1503/2012-rybar ze dne 11.04.2012, HZS kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 25.4.2012 pod č.j. HSJI-1918-2/ZR-2012, VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 03.05.2012, č.j. 56843-2/2012-Še a vyjádření ze dne 3.5.2012 pod č.j. 56843-1/2011-Še /2011-Še , vyjádření obce Skřínářov ze dne 30.3.2012.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 stavebního zákona, § 3 odst. 1 a přílohy č. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., posoudil umístění souboru staveb dle § 90 stavebního zákona shledal, že její umístění je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a odpovídá hlediskům péče o životní prostředí.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem Skřínářov, neboť stavba je navržena v ploše bydlení – venkovské B Z3 - území s trvalým i dočasným bydlením venkovského charakteru se zázemím užitkových zahrad a hospodářských traktů pro samozásobitelské hospodářství. V této ploše je nutno respektovat tradiční charakter zástavby, hmotovou strukturu, max. výšku 2 NP, střechy šikmé, a koeficient zastavěné plochy max. 40%. Navržená stavba rod. domu je s těmito podmínkami prostorového uspořádání v souladu..

Po posouzení všech podkladů dospěl stavební úřad k závěru, že stavbou rod. domu nedojde k nepřiměřenému zásahu do území a že umístění souboru staveb vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území i hygienickým a protipožárním předpisům.

Stavební úřad rovněž konstatuje, že stavba je v souladu s napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, byla náležitě posouzena kompetentními orgány a vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb. Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. I tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění výrokové části č. II.:

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení zejména z hlediska souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 110 stavebního zákona a § 4 přílohy č. 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Projektová dokumentace je úplná, zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací a byla zpracována oprávněnou osobou.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání stavebního povolení dle § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením nejsou, za předpokladu splnění podmínek obsažených ve výroku tohoto rozhodnutí, ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stavebním úřadem identifikován s ohledem na ustanovení

§ 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona takto:

1. Martin Souček, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš
2. Aneta Katolická, Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška

Účastníci poř. č. 1. + 2. jsou stavebníci

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. -e) stavebního zákona:

3. Martin Voborný, Skřínářov č.p.64, 594 53 Osová Bítýška

4. Lubomír Sís, Tyršova č.p. 296, 595 01 Velká Bíteš

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. f) stavebního zákona:

6. E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera č.p. 6, 370 49 České Budějovice

7. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Účastníci poř. č. 3. + 4 byli vymezeni s ohledem na skutečnost, že se jedná o vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnické právo může být stavebním povolením přímo dotčeno.

Účastníci řízení poř. č. 6 + 7 jsou ti, kdo mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Jedná se o vlastníky a správce technické infrastruktury.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

K žádosti o vydání stavebního povolení byla doložena potřebná stanoviska, vyjádření a souhlasy

a to: - projektová dokumentace ke stavebnímu řízení vypracovaná Dušanem Vomelou, Borovník 36, 594 51 Křižanov, (ČKAIT 1001509), dokladem o vlastnictví pozemku, doklady o vlastnictví dotčených pozemků, dokladem o zaplacení správního poplatku, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vlastníků dopravní infrastruktury, správců sítí a organizací dotčených stavbou, a to:

Telefónicy O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha č.j. 188093/11 ze dne 27.12.2012, E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 37049 České Budějovice ze dne 12.12.2012 pod č.j. P11356-Z051138292 – vyjádření o existenci zařízení distr. soustavy, E.ON Česká Republika, s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – smlouva o připojení k distribuční soustavě ze dne 2.12.2011, JMP, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 27.12.2011 pod č.j. 5000565518, MěÚ Velké Meziříčí, odbor ŽP, zn. : ŽP /7580/2012/1503/2012-rybar ze dne 11.04.2012, HZS kraje Vysočina, ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 25.4.2012 pod č.j. HSI-1918-2/ZR-2012, VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 03.05.2012, č.j. 56843-2/2012-Še a vyjádření ze dne 3.5.2012 pod č.j. 56843-1/2011-Še /2011-Še, vyjádření obce Skřínářov.

Stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení spolu s přiloženými doklady a zjistil, že předložená projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „OTP“ i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky. Ke stavbě je zajištěn příjezd včetně napojení na inženýrské sítě potřebné k řádnému užívání stavby. V předložené dokumentaci jsou splněny požadavky uplatněné dotčenými orgány.

V průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č. II tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání dle § 68 odst. 5 správního řádu:

Proti výrokové části I. tohoto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Proti výrokové části II. tohoto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** k odboru územního plánování a stavebního řádu KrÚ kraje Vysočina, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Ing. Ladislav Homola
vedoucí odboru výstavby a ŽP
Městského úřadu Velká Bíteš

za správnost vyhotovení
Jana Balášová
referentka odboru výstavby a ŽP
MěÚ Velká Bíteš

Poučení účastníků řízení:

V případě podání odvolání proti výrokové části I (o územním rozhodnutí), výroková část II (o stavebním povolení) nenabývá právní moci ve smyslu § 82 odst. 3 správn. řádu. Výroková část II, pokud proti ní nebylo podáno odvolání, nabývá právní moci tehdy, pokud nabyla právní moci.

Výroková část I.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky ode dne, kdy nabude právní.

Pro prodloužení platnosti společného rozhodnutí platí ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle položky č. 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300,- Kč byl uhrazen dne 14.05.2012, doklad č. 219.

Počet listů: 8

Počet příloh: 0

Obdrží:

Účastníci územního řízení

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a/ stavebního zákona:doporučeně do vlastních rukou

Martin Souček, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš

Aneta Katolická,Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška

Podle ustanovení § 85 odst. 1 písm.a/ a § 85 odst.2 stavebního zákona:doporučeně

OBEC SKŘÍNÁŘOV, Skřínářov, 594 53 Osová Bítýška

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:veřejnou vyhláškou

Martin Voborný, Skřínářov č.p.64, 594 53 Osová Bítýška

Lubomír Sís, Tyršova č.p.296, 595 01 Velká Bíteš

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

VAS,a.s.divize Žďár nad Sázavou,Studentská 1133,59121 Žďár nad Sázavou

Dotčené orgány v územním řízení:doporučeně

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou,Jamská 4,59101 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Městský úřad, odbor výstavby a RR, úřad ÚP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Účastníci stavebního řízení:

Podle ustanovení §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona: doporučeně do vlastních rukou:

Martin Souček, Tyršova č.p.351, 595 01 Velká Bíteš

Aneta Katolická, Skřínářov č.p.68, 594 53 Osová Bítýška

Podle ust. §109 odst. 1 písm.b)-g) stavebního zákona:doporučeně do vlastních rukou:

Martin Voborný, Skřínářov č.p.64, 594 53 Osová Bítýška

Lubomír Sís, Tyršova č.p.296, 595 01 Velká Bíteš

OBEC SKŘÍNÁŘOV, Skřínářov, 594 53 Osová Bítýška

E.ON Česká republika, s. r. o., F.A.Gerstnera č.p.6, 370 49 České Budějovice

VAS,a.s.divize Žďár nad Sázavou,Studentská 1133,59121 Žďár nad Sázavou

Dotčené orgány ve stavebním řízení:doporučeně:

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Žďár nad Sázavou,Jamská 4,59101 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor ŽP, Radnická č.p.29, 594 13 Velké Meziříčí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Velká Bíteš a obce Skřínářov po dobu nejméně 15 dnů a současně musí být zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle §25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko: