

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Obec Skřínářov

se sídlem: Skřínářov č.p. 28, PSČ 594 53 Osová Bítýška  
IČ: 005 99 824  
DIČ: není plátce DPH  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19125751/0100  
zastoupena: Pavlem Videnským - starostou

dále jen „**povinný**“

a

### JMP Net, s.r.o.

se sídlem: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02.  
IČ: 276 89 841  
DIČ: CZ27689841  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 52276  
zastoupená: na základě plné moci Mgr. Petrem Píškem LL.M. Eur. vedoucím správy nemovitého majetku a na základě plné moci Pavlínou Kročilovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

## I. Úvodní ustanovení

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 946, parc. č. 948 a pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 454, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Skřínářov obec Skřínářov u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí (dále jen „**povinné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení **VTL přípojka Osová Bítýška, VTL plynovod 200/40 Velká Bíteš - Nové Město na Moravě, III. etapa Osová Bítýška - Křižanov**, číslo stavby 3044963 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů, které je uloženo v povinném pozemku parc. č. 946 v celkové délce 5,13m, parc. č. 948 v celkové délce 5,01m a v povinném pozemku vedeném ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 454 v celkové délce 64,76m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II. Předmět smlouvy

- Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k povinným pozemkům věcné břemeno spočívající v :
  - právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení,
  - právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek

(dále jen „**věcné břemeno**“).

- Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 202-103/2012 ze dne 13.12.2012 vyhotoveném spol. Ekoplan s.r.o., se sídlem Vondroušova 1210, Praha 6 potvrzeném dne 20.12.2012 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### III.

#### Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.873,- Kč (slovy jedentisícosmsetsedmdesáttři korun českých) (dále jen „**úhrada**“).
2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úhradu do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva s vyznačenou doložkou vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.
3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.
2. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**EZ**“) zřízeno ochranné pásmo, v šíři 4 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

### VI.

#### Plná moc

Ve smyslu ustanovení § 31 odst. 1 občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy. Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

**VII.**  
**Ochrana osobních údajů**

1. Je-li povinný fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinné pozemky.
2. Je-li povinný fyzickou osobou, souhlasí s tím, aby oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o povinném údaje týkající se jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana, 4 stejnopisy jsou určeny pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ..... č. .... ze dne.....
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

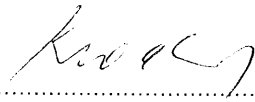
Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V Brně dne 18-02-2013

.....  
Pavel Videnský - starosta  
povinný

  
.....  
Mgr. Petr Pišek, LL.M.Eur.,  
oprávněný

  
.....  
Pavlína Kročilová,  
oprávněný

**JMP Net, s.r.o.**

Plynářská 499/1  
657 02 Brno  
IČ: 0227689841