

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje, který na žádost obce Skřínářov pořizuje v souladu s ust. § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zpracoval dle § 47 odst.1 stavebního zákona a § 11 vyhl. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (dále vyhláška) tento návrh

ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

SKŘINÁŘOV

Zadání je zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 6 vyhlášky a bylo veřejně projednáno v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Skřínářov

Pořizovatel: Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje

Datum zpracování: leden 2012

Toto zadání Změny č. 1 ÚP Skřínářov bylo schváleno dne:, ZO č.

Pavel Videnský
starosta obce

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

Ze ZÚR kraje Vysočina vyplývají v dotčeném území požadavky na respektování stávajících struktur technické infrastruktury.

Ze ZUR kraje Vysočina vyplývá v dotčeném území respektovat veřejně prospěšná opatření (VPO) – vymezené plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni:

U 059 RBC Holinka, U 294 RBK Holinka-Lán, U 297 RBK Břežský les-Holinka a U 298 Holinka-Červená

Uvedené VPO jsou již zapracovány do platného Územního plánu Skřínářov.

Z širších územních vztahů nevyplývají žádné skutečnosti, které by měly dopad na zpracování Změny č.1 územního plánu.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady ve znění prováděcí vyhlášky byly pro dané území zpracovány.

Podkladem pro vypracování tohoto zadání byly průzkumy a rozborů zpracované pro zhotovení územního plánu Skřínářov a platný územní plán Skřínářov schválený zastupitelstvem obce.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Skřínářov na zasedání Zastupitelstva obce Skřínářov konaného dne 30. června 2010 schválila zpracování Změny č. 1 územního plánu (ÚP) Skřínářov.

Vzhledem ke snaze obce stabilizovat obyvatele a i vytvořit příznivé podmínky pro jejich nárůst, bude touto změnou územního plánu prověřena možnost situování plochy pro bydlení na západním okraji obce na parc.č. 550/3, 550/5, 550/6 a 550/7. Změna souvisí s připravovanou výstavbou RD na těchto parcelách.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Součástí zadání změny č.1 ÚP Skřínářov je dále uvedená a číselným kódem označená dílčí změna, u které se požaduje prověřit možnost změn funkčního využití ploch:

Dílčí změna Z7:

Požadovaná změna: změna plochy zemědělské – orná půda a trvalý travní porost na plochu bydlení, rozsah cca 0,253 ha, jde o zábor ZPF

Umístění: při západním okraji obce podél účelové komunikace, v návaznosti na zastavěné území dle platného ÚP

Stávající stav: dle KN orná půda a trvalý travní porost, , p.č. (KN) 550/3, p.č. (KN) 550/6, p.č. (KN) 550/7 a p.č. (KN) 550/5

Územní plán: plochy zemědělské – orná půda, plochy zemědělské – louky

Požadavky na prostorové

uspořádání: výšková hladina zástavby max. 2 NP (přízemí a obytné podkroví, střecha šikmá)

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skřinářov výše uvedenou dílčí změnu nutno prověřit.

V návrhu Změny č. 1 Územního plánu Skřinářov prověřit případnou nutnou možnost vypuštění již vymezených zastavitelných ploch v územním plánu, případně jejich úpravu (etapizace), především v ohledu na ustanovení § 55 odst. 3 stavebního zákona.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souvislosti s novými zastavitelnými plochami navrhnout doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 1 územního plánu nevyvolá žádné požadavky na řešení ochrany a rozvoje hodnot území.

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Dle ustanovení § 3 písm.b) zák.č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst.2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednávané změny ÚP respektována.

Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Lokality dílčí změny do něho nezasáhnou.

Ochrana kulturních hodnot

Řešením změny č.1 ÚP Skřinářov nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst.1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkce lesa nebudou změnou č.1 ÚP Skřinářov dotčeny.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změna č.1 nebude vymezovat žádná veřejně prospěšná opatření ani nebude navrhovat žádné plochy k asanaci.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Zájmy obrany státu

beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Zájmy civilní obrany

Beze změn. Platí řešení v platném ÚP.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V katastrálním území Skřínářov nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde žádná chráněná ložisková území, nejsou evidována žádná poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Záplavové území není v katastru vyhlášeno, plochy řešené změnou č. 1 ÚP Skřínářov jsou mimo záplavové území.

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny v území se zásadní střety zájmů a problémů v území nepředpokládají.

V případě střetu zastavitelných ploch a ochranných pásem technické infrastruktury (ochranné pásmo vodovodu) budou tato pásma respektovány.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souvislosti s novými rozvojovými plochami bydlení .

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Změna č.1 ÚP Skřínářov nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit změnu jejich využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Změna č.1 ÚP Skřínářov nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, pro které by bylo nutné prověřit změnu jejich využití regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Věcně i místně příslušný dotčený orgán odbor životního prostředí KrÚ kraje nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, proto nebude vyhodnocení vlivu změny ÚP na udržitelný rozvoj území zpracováno.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Tímto zadáním není požadováno řešit varianty záměrů na změny v území ani věcně i místně příslušný dotčený orgán (odbor ŽP kraje Vysočina) nepožaduje zpracovat vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, proto nebude koncept změny č.1 ÚP Skřínářov zpracován.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce a bude obsahovat:

A. ÚZEMNÍ PLÁN:

1. Textová část územního plánu

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území 1: 5000

b) hlavní výkres, ve kterém budou vyznačeny jen dílčí změny 1: 5000, event. 1:2880

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Textová část odůvodnění územního plánu

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

a) koordinační výkres 1:5000

b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu. 1:5000

Změna územního plánu bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1: 5000 (1: 2880). Počet tištěných vyhotovení (grafické i textové části) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- Návrh ke společnému jednání dotčených orgánů a org. územního plánování..... 1x

- Upravený návrh k posouzení krajským úřadem a k veřejnému projednání.....2x

- Čistopis změny ÚP zobrazující **právní stav** dle § 55 ods.4 stavebního zákona.....4x

Ve stejném počtu budou vyhotoveny i tištěné vyhotovení odůvodnění.

Pro každou fázi projednání bude také obci a pořizovateli předáno po jednom nosiči

s elektronickými daty za účelem vystavení na elektronické úřední desce a pro potřeby aktualizace a archivace územního plánu.

Digitální data budou zpracována v souladu s metodikou digitálního zpracování ÚP pro GIS ve státní správě, textová část ve formátu Word. (.doc).. Výkresy budou předány také ve formě PDF*.*

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace.

„Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

a) označení orgánu, který územní plán vydal:

b) č.j.:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti :

c) Jméno, příjmení a funkci oprávněné osoby pořizovatele:

Plocha pro otisk úředního razítka:

Dokumentace bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.