

Upozornění Finančního úřadu ve Velkém Meziříčí pro poplatníky daně z nemovitostí

**Upozorňujeme, že dnem 31.1.2012 končí zákonná lhůta pro podání
daňového přiznání k dani z nemovitosti na rok 2012.**

Za nepodání nebo opožděné podání daňového přiznání vzniká **povinnost** uhradit **pokutu ve výši 0,05 % z vyměřené daně, nejméně však 500 Kč**. Správce daně přitom nemá při stanovení daně možnost zohlednit snížením či neuplatněním pokuty případné závažné důvody opožděného podání daňového přiznání.

Povinnost přiznat daň má poplatník jestliže dojde ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně.

Jedná se například o tyto změny:

- změna v osobě poplatníka - došlo k převodu nebo přechodu vlastnických práv k nemovitosti (zdědil, koupil, směnil, prodal, daroval či dostal darem...),
- změna ceny nemovitosti - týká se lesů a rybníků, pokud byla přiznaná daň spočítána z ceny nemovitosti a novelizací oceňovacího předpisu se změnil způsob výpočtu a tím i cena nemovitosti,
- změna druhu pozemku (např. při zahájení stavby změna pozemku na stavební),
- změna v užívání stavby,
- nástavba či přístavba – zvýšení o další nadzemní podlaží či zvýšení půdorysu stavby...
- změna parcelních čísel nebo výměry pozemků např. při obnově katastrálních operátů digitalizací katastrálních map nebo pozemkovými úpravami, rozdělením či sloučením pozemků na základě geometrických plánů...

Obnova katastrálního operátu novým mapováním na digitální katastrální mapu **byla v roce 2011 dokončena v těchto katastrálních územích:**

- **Březejc**
- **Mostiště u Velkého Meziříčí**
- **Svařenov**
- **Kochánov u Stránecké Zhoře**
- **Hrbov u Velkého Meziříčí**
- **Frankův Zhořec**
- **část Velkého Meziříčí**, současně byla překatastrována část z k.ú. Oslavice
- částečně byla dokončena obnova kat. operátu pro katastrální území **Pikárec**
- částečně byla dokončena obnova kat. operátu pro katastrální území **Uhřínov**

Pokud se Vás dotýkají změny na listu vlastnictví v případě obnovy katastrálního operátu je třeba podat do konce 31. ledna 2012 daňové přiznání. Doporučujeme přitom podat řádné daňové přiznání, ve kterém uvedete všechny nemovitosti podle nových údajů v listu vlastnictví. To platí především tam, kde je změn více. Pokud došlo k malé změně – např. u jednoho pozemku, lze podat daňové přiznání dílčí, kde uvedete pouze změnu.

Současně upozorňujeme **vlastníky pozemků**, do obnovy katastrálního operátu vedených v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem, **u kterých přiznával doposud daň z nemovitosti nájemce (např. zemědělský podnik), že po obnově katastrálního operátu má povinnost přiznat daň za tyto pozemky pouze vlastník**, tedy je třeba podat přiznání i na ornou půdu či louky, které jsou někomu pronajaty a ve svém daňovém přiznání jste je doposud neuváděli.

Od 1. 1. 2012 nabývá účinnosti novela zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, vydaná ve sbírce zákonů pod č. 212/2011 Sb., kterou se podle ustanovení § 6 odst. 2 téhož zákona zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní stávají předmětem daně z pozemků se speciální sazbou daně. Tato sazba činí u pozemků

- sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství 1,00 Kč
- pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní podnikatelskou činnost 5,00 Kč.

Pokud se vás týká tato změna, jste povinni na zdaňovací období roku 2012 podat daňové přiznání, v němž tuto skutečnost zohledníte.

Úřední hodiny pro daň z nemovitostí:

PONDĚLÍ 8,00 – 17,00
STŘEDA 8,00 – 17,00

Jak na daňové přiznání:

Formulář daňového přiznání lze vytisknout i ze stránek ČDS – <http://cds.mfcr.cz>, v části **daňové tiskopisy**. Databáze daňových tiskopisů zde obsahuje formuláře ve formátu PDF, do kterých není technicky možné vyplňovat údaje.

Mezi vybrané tiskopisy daňových přiznání, u kterých je **zpřístupněno jejich vyplnění prostřednictvím aplikace elektronické zpracování písemností** (dále jen "aplikace EPO") patří i daňové přiznání k dani z nemovitostí. Odkaz na aplikaci EPO je umístěn na hlavní stránce české daňové správy <http://cds.mfcr.cz/> a ministerstva financí <http://www.mfcr.cz/> ↗ (sekce "Daně a cla"). I když je aplikace EPO určena pro elektronické podání písemností, je možné tady uvedené daňové přiznání vyplnit a to s pomocí průvodce písemností a nápovědy, která je uvedena v rozsahu daňového přiznání (pokud s dani z nemovitostí nemáte dost zkušeností, doporučujeme pročíst nápovědu velmi pečlivě a postupovat podle ní). **Po vyplnění písemnosti** lze, namísto jejího odeslání, zvolit z nabídky "Zobrazit úplný opis písemnosti" a tím převést písemnost do formátu .pdf. V programu Adobe Acrobat Readeru pak lze písemnost prohlížet, vytisknout a použít k platnému podání u správce daně. Pozor! V tomto programu je možné vytvořit pouze řádné daňové přiznání (nutno vyplnit všechny nemovitosti, které vlastníte), nikoli dílčí (pouze na změnu).

Potřebujete-li radu či přímou konzultaci s příslušným správcem daně z nemovitostí v případě nejasností, doporučujeme vám, vzít s sebou veškeré listinné podklady (především výpis z LV, popř. kupní nebo darovací smlouvu, znalecký posudek, geometrický plán atd., v případě staveb pak musíte znát **zastavěnou plochu jednotlivých staveb**), aby bylo možné daňové přiznání vyplnit. Pokud v katastrálním území, ve kterém vlastníte nemovitosti, proběhly pozemkové úpravy, při kterých došlo k přečíslování či změně výměry parcel, je třeba znát již tyto **nové údaje**.

